

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5261/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AKUSTIK d.o.o., Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 28.06.2021. godine na račun stečajnog dužnika ostvareni su sljedeći prilivi i odljevi)

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	početno stanje	0,00
2.	uplata stvarnih troškova po osnovi troška unovčenja razlučnog prava – postignuta cijena : z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2.	344.533,94
3.	Pokretnine (zalihe, inventar i uredska oprema).	215.262,50
4.	Ostali prihodi (kamate, uplate)	56,53
	Ukupno ostvaren prihod	559.932,97

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Troškovi vođenja stečajnog postupka (vođenje računa, trošak računovodstva sl. KN, NUV, struja i dr.)	75.542,38
2.	Bruto II nagrada stečajnom upravitelju	296.170,56 k
3.	Troškovi nastali pri unovčenju (trošak financijske agencije i trošak procjene)	21.600,00
4.	Plaćeni porezi	43.052,50
5.	Isplaćeno po diobi (prvi viši isplatni red)	122.767,95
	Ukupno ostvaren rashod	559.133,39

Stanje na dan sastavljanja završnog izvješća je 799,58 kn, a koji iznos je dovoljan za podmirenje budućih obveza stečajne mase koje će nastati od sačinjavanja završnog računa pa do zaključenja stečajnog postupka (trošak zatvaranja računa, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak predaje i završnih izvješća i drugi potencijalni troškovi).

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Neketnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2 je unovčena za iznos od 3.507.250,00 kuna.

Pokretnine

Inventar unovčen za iznos od 13.887,50 kuna (30% procijenjene vrijednosti), dok su zalihe za iznos od 201.375,00 kuna (20% procijenjene vrijednosti).

Ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod temeljem kamata 56,53 kuna.

OBVEZE

Po osnovi prodaje nekretnine isključivo je namirivana tražbina razlučnog vjerovnika te troškovi stečajnog postupka, dok je nakon pormirenja obveza stečajne mase, prije svega poreza koji se odnose na unovčenje pokretnina preostalo 122.767,95 za djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda a sve kako je prikazano u računu prihoda i rashoda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnine

U ovom dijelu izvještaja će se obrazložiti tijek stečajnog postupka u odnosu na svaki pojedini dio imovine stečajnog dužnika.

1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m².

Unovčenje te nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republici Hrvatskoj sukladno čl. 251. SZ-a je provedeno donošenjem rješenja o prodaji i provedbom elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije. Ista je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Tražbina razlučnog (i stečajnog) vjerovnika je djelomično namirena.

2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M²) I DVORIŠTE (668 M²) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m², koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m², i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m², neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m², u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

U svezi s ovim pitanjem odlučivala je skupština vjerovnika, a po skupštinskoj odluci nisu uplaćena sredstva za vođenje spora. Po mišljenju stečajnog upravitelja, radilo bi se o sporu s minimalnim šansama za uvećanje stečajne mase, a pogotovo s obzirom da je od nastanka poslovnih događaja proteklo više od 15 godina.

3) Pokretnine

Inventar unovčen za iznos od 13.887,50 kuna (30% procijenjene vrijednosti), dok su zalihe za iznos od 201.375,00 kuna (20% procijenjene vrijednosti).

O načinu prodaje je odlučivala skupština vjerovnika, koja je donjela odluku o načinu unovčenja. Očito je vrijeme u kojemu su zalihe i inventar nabavljeni (prije više od 10 godina) utjecalo bitno na cijenu istih.

4) Ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod temeljem kamata i uplata 56,53 kuna.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	611.021,04	101.522,21	509.498,83
2.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	127.869,47	21.245,74	106.623,73

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	82.534,94	00,00	82.534,94
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	398.003,68		398.003,68
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 74364571096	40.898,64	00,00	40.898,64
4.	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek, Šamačka 11 OIB: 44610694500	198.018,05	00,00	198.018,05
5.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb,Avenija V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	12.884,25	00,00	12.884,25
6.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB 23759810849	32.725,71	00,00	32.725,71
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	44.546,53	00,00	44.546,53
8.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Nova cesta 134 (upravitelj GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 03744272526	33.809,94	00,00	33.809,94
9.	OIB HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 69693144506	28.758,08	00,00	28.758,08
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1 OIB: 83416546499	34.970,13	00,00	34.970,13
11.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 6181794937	489.844,43	00,00	489.844,43

12.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	73.074,32	00,00	73.074,32
13.	UZIN UTZ HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Cesarčeva 5 OIB 07044854130	193.218,15	00,00	193.218,15
14.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	6.420.821,31	3.162.716,06 po osnovi razlučnog prava)	3.258.105,25

V IZVJEŠĆE O PRIROVEDENOJ DIOBI

Sukladno suglasnosti na prijedlog za diobu namireni su ljedeći vjerovnici prvog višeg iplstnog reda u iznosu od 122.767,95 kuna odnosno djelomično su namireni za 16,61517482% priznate tražnine:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	101.522,21 kuna
2.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	21.245,74 kuna

U odnosu na Dinku Jurašić 101.522,21 kuna predstavlja bruto iznos iz kojega su plaćeni svi doprinosi i porezi.

VI Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika po rješenjima o namirenju, preostao je iznos od 799,58 kn. Taj iznos je dovoljan za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase koje će nastati nakon sastavljanja ovog završnog računa.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 286 Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak zaključi, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a razlučni vjeovnici su nakon ročišta za diobu kupovnine po rješenjima o namirenju djelomično namireni.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.06.2021. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević